

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 552./TB-THADS

La Gi, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 072/2022/BDS-GCVC-BTh ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu- Chi nhánh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 159 /TB-TTĐG ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi; địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, Phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

2. Tài sản đấu giá của Ông Trần Bạo, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc;

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 03, diện tích 360,8 m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 5, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 161624 do Sở

Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/7/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc.

Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024**

3.2. Địa điểm: Tại khu phố 5, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 21/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/03/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **750.479.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi triệu, bốn trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá : **100.000đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **75.000.000đ/ hồ sơ.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

7.1. Thời gian: **Từ ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025**

7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm đấu giá tài sản phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh (nếu tổ chức);

- Giấy uỷ quyền đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

9. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói;

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận – Số 06 Nguyễn Tất Thành- Tp Phan Thiết, số điện thoại: 0252.3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Phước Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Khánh Huệ